



CONVOCATÒRIA R-23/25-A. TÈCNIC/A SUPERIOR EN GESTIÓ DE POLÍTIQUES PÚBLIQUES – ESPECIALITAT HABITATGE

- 1. D'acord amb la normativa vigent a Catalunya, s'entén com a dret a l'habitatge el dret de tota persona a:**
 - a) Disposar d'un habitatge digne que sigui adequat, en les diverses etapes de la vida de cadascú, a la situació familiar, econòmica i social i a la capacitat funcional.
 - b) Accedir a un habitatge digne que sigui adequat, quan les seves condicions socioeconòmiques li dificulten l'accés a un habitatge en condicions assequibles.
 - c) Disposar d'un habitatge digne que sigui adequat, independentment de les condicions personals, econòmiques o socials, garantint la propietat plena de l'habitatge.
 - d) Accedir a un habitatge digne que sigui adequat, en les diverses etapes de la vida de cadascú, a la situació familiar, econòmica i social i a la capacitat funcional.

- 2. Els municipis inclosos en àrees de demanda residencial forta i acreditada poden mancomunar-se per assolir l'objectiu de solidaritat urbana?**
 - a) Sí, amb autorització del departament competent en matèria d'habitatge.
 - b) No, cada municipi ha de complir sempre individualment els objectius quinquennals.
 - c) Només si tenen menys de 10.000 habitants.
 - d) Només si tenen menys de 5.000 habitants.

- 3. En els municipis d'àrea residencial forta i acreditada definida pel Pla territorial sectorial d'Habitatge de Catalunya (D 408/2024), quin és el percentatge mínim de parc de lloguer social que han d'assolir els municipis d'aquestes àrees al final del termini de 20 anys?**
 - a) 5 %.
 - b) 9 %.
 - c) 10,3 %.
 - d) 15 %.

- 4. Residir en un habitatge inadequat que no reuneixi les condicions requerides d'habitabilitat pot afectar la salut física i mental dels seus ocupants. Quin document acredita que un habitatge compleix les condicions mínimes d'habitabilitat i és apte per ser destinat a residència humana?**
- a) Certificat d'aptitud.
 - b) Cèdula d'habitabilitat.
 - c) Certificat d'eficiència energètica.
 - d) Permís de primera ocupació.
- 5. Quina de les obligacions següents no està prevista a la Directiva (UE) 2024/1275, del Parlament i del Consell, de data 26 d'abril de 2024, relativa a l'eficiència energètica d'edificis?**
- a) Els certificats d'eficiència energètica dels edificis han d'incloure un nou indicador de potencial d'escalfament global de l'edifici.
 - b) Els edificis i habitatges amb qualificació d'F o G en el certificat d'eficiència energètica no poden ser objecte de transmissió.
 - c) A tot estirar, l'any 2050 el parc immobiliari residencial existent s'haurà de transformar en un parc d'edificis de zero emissions.
 - d) Cada estat membre ha d'establir un pla nacional de renovació d'edificis.
- 6. El dret a l'habitatge, regulat a l'article 47 de la Constitució espanyola, i el dret a la propietat, regulat a l'article 33.1 de la Constitució espanyola, no es poden entendre sense el principi constitucional de la funció social de la propietat. Què és la funció social de la propietat?**
- a) Delimita l'exercici del dret de propietat per assegurar que no lesioni l'interès públic, d'acord amb els límits que estableixin les normes amb rang de llei, en cada moment.
 - b) Delimita l'exercici del dret de propietat per assegurar que no lesioni l'interès públic, d'acord amb els límits que estableixi en cada moment qualsevol norma, amb independència del seu rang.
 - c) Assegura que qualsevol persona pugui tenir accés a un habitatge a l'empara del que preveu l'article 47 de la Constitució espanyola.
 - d) Impedeix que els poders públics puguin limitar l'exercici legítim del dret de la propietat, perquè és un dret fonamental protegit per la Constitució espanyola.

7. Quina de les següents afirmacions és falsa?

- a) La Generalitat de Catalunya té competència exclusiva en matèria d'habitatge.
- b) L'Estat té competència per aprovar els plans d'habitatge i rehabilitació, regeneració i renovació urbana i rural, i aquests són el principal instrument de l'Estat en política d'habitatge.
- c) Els municipis tenen competència pròpia en la promoció i la gestió d'habitatges de protecció pública.
- d) No és correcta cap de les respostes.

8. Què és un pla local d'habitatge?

- a) Un instrument reglat de planificació de la política local d'habitatge que han d'aprovar preceptivament els ajuntaments de municipis inclosos a les àrees de demanda residencial forta i acreditada, en el qual s'ordenen els compromisos municipals en aquesta matèria i que ha de contenir preceptivament els apartats següents: a) anàlisi i diagnosi de la situació de l'habitatge al municipi; b) objectius, programes i estratègies d'actuació, i c) avaluació econòmicofinancera de les actuacions.
- b) Un instrument reglat de planificació de la política local d'habitatge que pot aprovar potestativament un ajuntament i en el qual es defineixen les mesures en matèria de política local d'habitatge a implementar al municipi en un escenari temporal de sis anys i són la proposta marc per concertar polítiques d'habitatge amb l'Administració de la Generalitat.
- c) Un instrument reglat de planificació de la política local d'habitatge que pot aprovar potestativament un ajuntament i en el qual es defineixen les mesures en matèria de política local d'habitatge a implementar al municipi en un escenari temporal de deu anys.
- d) Un instrument no reglat de planificació de la política local d'habitatge que pot aprovar potestativament un ajuntament i en el qual es defineixen les mesures en matèria de política local d'habitatge a implementar al municipi en l'escenari temporal que acordi.

9. D'acord amb el Pla territorial sectorial d'habitatge de Catalunya i a l'efecte de donar compliment a l'objectiu de solidaritat urbana (OSU), s'estableix una categoria de municipis en què es fixa l'objectiu que, a tot estirar, l'any 2044 el nombre d'habitatges destinats a polítiques socials ha de ser del 15 % del nombre total d'habitatges principals. Com s'anomena aquesta categoria de municipis d'atenció prioritària?

- a) Àrea de demanda residencial forta i acreditada.
- b) Zona de mercat residencial tensat.
- c) Municipi en risc de trencament de l'equilibri de l'entorn urbà.
- d) Àrea preferent.

10. El termini de vigència de la qualificació protegida dels habitatges amb protecció oficial que hagin obtingut la qualificació definitiva a partir de l'any 2020 és:

- a) Indefinit en el cas de promocions desenvolupades sobre sòl reservat en el planejament urbanístic a ús d'habitatge de protecció pública.
- b) 30 anys en el cas de promocions desenvolupades sobre sòl de reserva urbanística de destinació d'habitatge amb protecció oficial i que siguin en municipis declarats àrea de demanda residencial forta i acreditada.
- c) 10 anys en el cas de promocions desenvolupades sobre sòl de reserva urbanística de destinació d'habitatge amb protecció oficial.
- d) 5 anys en el cas de promocions desenvolupades sobre sòl no reservat en el planejament urbanístic a ús d'habitatge de protecció pública.

11. La constitució i la transmissió de drets de superfície i la concessió administrativa per promoure habitatges amb protecció oficial en sòl de titularitat pública:

- a) Tenen un tractament preferent en la política de subvencions dels plans d'habitatge.
- b) Tenen un tractament favorable en la política de subvencions dels plans d'habitatge.
- c) No tenen un tractament ni favorable ni preferent en la política de subvencions dels plans d'habitatge.
- d) No estan permeses.

12. Què és una ordre d'execució?

- a) Una resolució judicial que ordena enderrocar un edifici per estat ruïnós.
- b) Una resolució administrativa que únicament pot dictar la Generalitat o els ens locals que obliga el propietari a complir amb el seu deure de conservació d'un immoble, i que ordena d'ofici l'Administració, amb l'observança sempre del principi de proporcionalitat administrativa i amb l'audiència prèvia de les persones interessades.
- c) Una resolució administrativa que pot dictar la Generalitat o els ens locals que obliga el propietari a complir amb el seu deure de conservació d'un immoble, i que pot ordenar d'ofici l'Administració o a instància de qualsevol persona interessada, amb l'observança sempre del principi de proporcionalitat administrativa i amb l'audiència prèvia de les persones interessades.
- d) Una resolució administrativa que pot dictar la Generalitat o els ens locals per executar per part de l'Administració obres, reparacions o adequacions en un immoble declarat en estat ruïnós i que suposi un risc per a la ciutadania, i exigir, després, l'import de les despeses de les obres al propietari de l'immoble.

13. Quina de les afirmacions següents és certa?

- a) Les borses locals de mediació per al lloguer social formen part de la Xarxa d'Habitatges d'Inserció Social (XHIS).
- b) Les oficines locals d'habitatge són òrgans de les administracions locals que s'estableixen mitjançant conveni d'encàrrec de gestió amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, amb la finalitat d'aproximar gestions i serveis d'habitatge a la ciutadania.
- c) Les oficines locals d'habitatge són òrgans territorials de l'Administració de la Generalitat, amb la finalitat d'aproximar gestions i serveis d'habitatge a la ciutadania.
- d) No és correcta cap de les respostes anteriors.

14. Quan un ens local assumeix la prestació de serveis en matèria de programes socials de l'habitatge en virtut d'un conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de col·laboració i d'encàrrec de gestió relatiu a una oficina local d'habitatge té l'obligació de prestar el servei de:

- a) Valoració i proposta d'adjudicació d'allotjament d'emergència de persones inscrites en la Mesa de Valoració de situacions d'emergències econòmiques i socials de Catalunya.
- b) Tramitació d'expedients de prestacions per al pagament del lloguer i tramitació d'expedients de prestacions econòmiques d'especial urgència per a l'habitatge.
- c) Informació, assessorament i intermediació amb usuaris en situació de risc d'exclusió residencial per evitar la pèrdua del seu habitatge.
- d) Totes les respostes són correctes.

15. La plataforma d'indicadors municipals d'habitatge de la demarcació de Barcelona (Indi-Mhab) de la Diputació de Barcelona és:

- a) Un visor interactiu obert, de l'Observatori Local d'Habitatge, que proporciona dades estadístiques a escala municipal i comarcal per a la planificació de polítiques de rehabilitació.
- b) Una eina que centralitza totes les dades de la província i permet tramitar directament els programes de rehabilitació i ajuts municipals.
- c) Un visor interactiu en obert que ofereix dades i informes estadístics sobre habitatge per als municipis de més de 10.000 habitants, amb l'objectiu de facilitar la comparació i l'anàlisi territorial en aquells municipis amb més volum de població.
- d) Un visor en obert de l'Observatori Local d'Habitatge que permet la comparabilitat de dades entre municipis i amb la província.

16. Què és el Panel de Polítiques Públiques Locals d'Habitatge?

- a) Un visor de dades estadístiques desenvolupat per la Diputació de Barcelona que proporciona dades sobre la població, el parc d'habitatges, el mercat immobiliari residencial i les polítiques públiques d'habitatge de cada un dels municipis de la província de Barcelona.
- b) Una publicació trimestral de la Diputació de Barcelona que recull l'actualitat del marc normatiu regulador en matèria d'habitatge aplicable per als ens locals de la província de Barcelona.
- c) Un projecte de la Diputació de Barcelona que té com a objectiu recollir i analitzar, periòdicament, informació sobre el disseny i el desenvolupament de les polítiques locals d'habitatge de tots els municipis de la província de Barcelona.
- d) Un projecte de la Diputació de Barcelona que té com a objectiu recollir i analitzar, periòdicament, informació sobre el disseny i el desenvolupament de les polítiques locals d'habitatge dels municipis de més de 10.000 habitants de la província de Barcelona.

17. D'acord amb el Catàleg de serveis 2026 de la Diputació de Barcelona el recurs Reforma, condicionament i rehabilitació d'habitatges municipals o cedits és:

- a) Un suport econòmic als ens locals que té per objecte la intervenció sobre el parc públic d'habitatges destinats a finalitats socials a fi de mitigar les situacions de pobresa energètica.
- b) Un suport material als ens locals que té per objecte l'execució d'obres de millora de l'accessibilitat i d'adaptació funcional d'habitatges privats que siguin la residència habitual de persones grans o amb alguna discapacitat i que es trobin en situació de vulnerabilitat econòmica.
- c) Un suport tècnic als ens locals que té per objecte redactar projectes d'obra de reforma, condicionament i rehabilitació d'habitatges propietat dels ens locals o cedits a aquests ens, per ser incorporats a l'oferta d'habitatge assequible.
- d) Un suport econòmic als ens locals que té per objecte el finançament d'obres de reforma, condicionament i rehabilitació d'habitatges propietat dels ens locals o cedits a aquests ens, per ser incorporats a l'oferta d'habitatge assequible.

- 18. Com s'anomena l'organisme dedicat a la producció, gestió i difusió d'informació i coneixement sobre habitatge que estudia aquesta matèria específicament en l'àmbit territorial dels municipis de la província de Barcelona?**
- a) Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana.
 - b) Observatori Local d'Habitatge de la Diputació de Barcelona.
 - c) Observatori d'Habitatge i Sòl.
 - d) Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona.
- 19. Quina mesura pot implementar un ajuntament contra el propietari d'un habitatge que el mantingui desocupat sense causa justificada durant més de dos anys?**
- a) Imposar multes coercitives al propietari un cop hagi instruït l'expedient que declari l'habitatge desocupat i hagi requerit al propietari la seva ocupació.
 - b) Expropiació forçosa de l'habitatge per causa d'interès social per incompliment de la funció social de la propietat, només en el cas que el propietari sigui una persona jurídica i l'habitatge es trobi en un municipi declarat àrea de demanda residencial forta i acreditada.
 - c) Aplicar un recàrrec en la quota líquida de l'impost sobre béns immobles (IBI).
 - d) Totes les respostes són correctes.
- 20. Els drets de tanteig i retracte són els drets preferents que té l'Administració pública a ser informada de tota transmissió onerosa d'habitatges i a l'adquisició preferent d'aquests immobles al preu convingut abans (tanteig) o després (retracte) d'escripturar-se. Perquè un ajuntament exerceixi aquests drets és necessari que sempre prèviament l'ajuntament hagi delimitat una àrea de tanteig i retracte en els termes que preveu la legislació urbanística i d'habitatge?**
- a) Sí, sempre és necessària la delimitació prèvia de l'àrea de tanteig i retracte.
 - b) No, l'ajuntament pot exercir un dret de tanteig i retracte quan ho consideri oportú.
 - c) No sempre cal delimitar una àrea de tanteig. En determinats casos d'habitatges provinents d'execucions hipotecàries no serà necessària la delimitació prèvia de l'esmentada àrea de tanteig.
 - d) Els ajuntaments no poden exercir el dret de tanteig i retracte en cap cas.

PREGUNTES RESERVA

1. No és un exemple vàlid de col·laboració interadministrativa en matèria d'habitatge:

- a) La concessió administrativa de caràcter demanial d'un ajuntament en favor de l'Institut Català del Sòl (Incasòl) de la Generalitat de Catalunya a fi que efectui la promoció i construcció d'habitatges dotacionals sobre un solar de titularitat de l'ajuntament.
- b) La signatura d'un conveni de col·laboració administrativa entre un ajuntament i un consell comarcal pel qual el primer fa un encàrrec de gestió en favor del consell comarcal perquè presti el servei d'assistència tècnica al municipi sobre la viabilitat d'una promoció pública d'habitatge protegit al municipi.
- c) La delegació de l'exercici de la competència efectuada per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de la Generalitat de Catalunya en favor d'un ajuntament perquè gestioni la Xarxa d'Habitatges d'Inserció Social en aquest municipi.
- d) La signatura d'un conveni de col·laboració administrativa entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de la Generalitat de Catalunya i un ajuntament pel qual el primer fa un encàrrec de gestió en favor de l'ajuntament a fi que gestioni els programes socials d'habitatge de la Generalitat.

2. D'acord amb la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, tenen la consideració d'habitatges destinats a polítiques socials:

- a) Els habitatges amb protecció oficial de règim general de compra.
- b) Els habitatges dotacionals públics.
- c) Els habitatges cedits en règim de masoveria urbana.
- d) Totes les respostes són correctes.

- 3. Les mesures vigents de limitació de preus de renda en els nous contractes d'arrendament d'habitatge que se signen a Catalunya en els municipis declarats zona de mercat residencial tensat estan regulades jurídicament a:**
- a) La Llei 11/2020, de 18 de setembre, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge i de modificació de la Llei 18/2007, de la Llei 24/2015 i de la Llei 4/2016, relatives a la protecció del dret a l'habitatge.
 - b) La Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
 - c) La Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.
 - d) La Llei 3/2017, de 15 de febrer, del llibre sisè del Codi civil de Catalunya, relatiu a les obligacions i els contractes, i de modificació dels llibres primer, segon, tercer, quart i cinquè.

**Convocatòria R-23/25 -ATècnic/a superior en polítiques públiques - especialitat
habitatge****Plantilla qüestionari**

Pregunta	Resposta
1	D
2	A
3	C
4	B
5	B
6	A
7	D
8	B
9	A
10	A
11	B
12	C
13	B
14	B
15	D
16	D
17	D
18	B
19	D
20	C

Preguntes de reserva:

Pregunta	Resposta
1	C
2	D
3	C